

DECYZJA nr 292/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz.U.2023.682 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2023.735 t.j. z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 07.03.2024r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora:

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej, ul. Obłazowa 11, 34-433 Nowa Biała, reprezentowanej przez ks. Proboszcza Artura Gadochę, działającego przez pełnomocnika – Pana Wojciecha Styrzule, ul. Strzelców Podhalańskich 6, 34-511 Kościelisko;
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą inwestycję pn.:

prorowadzenie prac konserwatorskich przy wyposażeniu ruchomym, malaturze ścian, z ornamentyką stiukową sklepienia nawy i prezbiterium w kościele parafialnym pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Nowej Białej, zlokalizowanym na dz. ewid. nr 1, położonej w miejscowości Nowa Biała, wpisanego do rejestru zabytków woj. Małopolskiego, zgodnie z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich.

projekt zagospodarowania terenu (*pzt*) i projekt architektoniczno-budowlany (*pa-b*) wykonany przez:

mgr inż. arch. Zbigniew Nawara, nr upr. MPOIA/002/2005 – *pzt, pa-b*

(wpisany na listę Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr MP-1167)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby)

z zachowaniem następujących warunków wynikających³⁾: z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 i art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, przepisami szczególnymi oraz wymogami instytucji opiniodawczych i uzgadniających, w tym:

- pozwoleniem na wykonywanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych nr 1/2023 z dnia 18.01.2023r., znak: DNT-I.5144.5.2022.JH, wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu.

b) Roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia, w sposób nie naruszający interesu osób trzecich.

c) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem.

d) W przypadku konieczności korzystania przy prowadzeniu robót z terenu działek sąsiednich, należy uzyskać zgodę na wejście w teren od ich właścicieli, uzgadniając sposób, zakres i termin korzystania z tego terenu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~
b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 Ustawy – *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości: dz. ewid. nr 1, położoną w miejscowości Nowa Biała przy ul. Obłazowej – jednostka ewid. 121109_2 Nowy Targ, obręb ewid. 0014 Nowa Biała.

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2023r. Ks. Proboszcz Artur Gadocha, reprezentujący Rzymskokatolicką Parafię pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Nowej Białej, działający przez pełnomocnika – Pana Wojciecha Styrzulę zwrócił się do tut. urzędu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich przy wyposażeniu ruchomym, malaturze ścian, z ornamentyką stiukową sklepienia nawy i prezbiterium w kościele parafialnym pw. Św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Nowej Białej, zlokalizowanym na dz. ewid. nr 1, położonej w miejscowości Nowa Biała, wpisanego do rejestru zabytków woj. Małopolskiego, zgodnie z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej w dniu 22.03.2023r. zawiadomił strony o przedmiocie postępowania oraz o możliwości złożenia ewentualnych uwag lub zastrzeżeń w określonym terminie. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa i nie wniosła uwag lub zastrzeżeń do sprawy.

Działka objęta wnioskiem, gdzie zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt budowlany położona jest w terenie przeznaczonym do zainwestowania, oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Targ *obszar Krempachy 14A, 14B* – symbolem 14A.U1. Nr IX/85/07 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 29.10.2007r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 148/08, poz. 926 z dnia 04.03.2008r.) oraz uchwały nr X/72/2011 Rady Gminy Nowy Targ z dnia 25.10.2011r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 2011.519 z dnia 09.11.2011r.) są to tereny zabudowy usługowej, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustala się funkcję usług obejmującą istniejące zespoły lub pojedyncze obiekty i urządzenia usług, wraz z zielenią towarzyszącą. W terenie 14A.U1 obowiązują zapisy dotyczące strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, a sam budynek kościoła wpisany jest do rejestru zabytków województwa małopolskiego pod nr A-747. W związku z powyższym Inwestor przedłożyły pozwolenie na wykonywanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr 1/2023 z dnia 18.01.2023r., znak: DNT-I.5144.5.2022.JH, wydanym przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, Delegatura w Nowym Targu.

Przedstawione rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *obszar Nowa Biała 14A, 14B*.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. (Dz.U.2019.1839 t.j. z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – w związku z tym inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Inwestycja nie jest położona w obszarach *NATURA 2000* i ich bezpośrednim sąsiedztwie.

Inwestor dysponuje nieruchomością na cele budowlane i uzyskał wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia lub opinie innych organów.

Kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w art. 34 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego; posiada wymagane opinie i uzgodnienia, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7; został sporządzony przez osoby legitymujące się wymaganymi uprawnieniami budowlanymi. Projektant dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, co omówiono wyżej – należało udzielić wnioskowanego pozwolenia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Nowotarskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2, które stanowią, że: *Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, stronie przysługuje zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania.*

Z up. STAROSTY

Iwona Podczerwińska-Kowalczyk
GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. administracji
budowlano-architektonicznej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*/

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydanie przedmiotowej decyzji jest zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem część III ust. 9 pkt 3 do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. 2023 poz. 2111).

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora – Pan Wojciech Styrczula
2. A/a (BB)

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, Delegatura w Nowym Targu, Ludźmierska 34a, 34-400 Nowy Targ – ePUAP
2. Urząd Gminy Nowy Targ, ul. Bulwarowa 9, 34-400 Nowy Targ – ePUAP
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nowym Targu, ul. Jana Kazimierza 22, 34-400 Nowy Targ

** W przypadku doręczenia korespondencji za pośrednictwem operatora pocztowego, zastosowanie znajduje art. 39 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie, wydanym przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej, przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego. Szczegółowe informacje dotyczące daty i sposobu podpisania dokumentu oraz jego identyfikator, ze wskazaniem osoby podpisującej, można odczytać z tabeli załączonej do pisma.*